

W odniesieniu do Części nr ....

UMOWA NR .....

z dnia ..... r.

zawarta w .....pomędzy:

**Gminą Kalwaria Zebrzydowska** z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, przy ul. Mickiewicza 7,  
NIP: ....., którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a: ..... z siedzibą w ..... przy  
ul..... (NIP:....., REGON:.....)

które reprezentuje:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

Umowa została zawarta zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póź.zm., dalej: „Ustawa Pzp”).

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (w

niezbędnym zakresie określonym przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego) oraz wykonanie robót budowlanych służących realizacji ..... (ilość budynków) przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach projektu „STOP SMOG” na **obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska**.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej również PFU) oraz **Załącznik nr .....** do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej również OPZ).
3. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie opracowań, wynikających z dokumentacji, warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
  - 2) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy na podstawie przekazanej Wykonawcy dokumentacji, a nadto zgodnie z ofertą Wykonawcy i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
  - 3) zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy;
  - 4) opracowanie dokumentacji projektowej i powykonawczej;
  - 5) inne niezbędne czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad przekazanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

## **§ 2.**

### **Sposób komunikacji**

1. Przy realizacji Umowy Strony zobowiązane są do ścisłej współpracy i współdziałania, w szczególności do przekazywania, na wniosek w formie dokumentowej, informacji jakie będą w posiadaniu Stron i jakie mogą okazać się pomocne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Dokumenty i informacje, o których mowa powyżej, przekazywane będą bez zbędnej zwłoki.
3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za:
  - 1) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy i przekazywanie stosownych informacji oraz dokumentów w zakresie spraw organizacyjnych związanych z umową jest .....
  - 2) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy oraz wydawanie poleceń dotyczących bieżących prac

projektowych oraz prowadzenia robót budowlanych jest osoba Inspektora Nadzoru wskazana przez Zamawiającego w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy.

4. Osobą uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy z wnioskami o przekazanie dokumentów lub informacji oraz ich odbioru jest osoba Koordynatora wskazana przez Wykonawcę w § 7 ust. 3 pkt 1 Umowy.
5. Wyznaczeni przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 będą do stałej dyspozycji drugiej Strony podczas realizacji Umowy.
6. Jeżeli nic innego nie wynika z brzmienia innych postanowień Umowy, wszelkie zawiadomienia i oświadczenia powinny być przesłane pisemnie za pośrednictwem kuriera, listu poleconego, poczty elektronicznej, według uznania stron, przy czym każda ze wskazanych powyżej form jest równoważna sobie.
7. Strony postanawiają, że doręczenie korespondencji w formie przesyłki poleconej kierowane będzie na adres wskazany w Krajowym Rejestrze Sądowym albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień nadania korespondencji). W przypadku dwukrotnego awizowania i zwrotu korespondencji przez operatora pocztowego do nadawcy, doręczenie korespondencją uważane będzie za skuteczne, z upływem czternastego dnia, licząc od dnia pierwszego awizowania korespondencji, jeżeli korespondencja ta nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia jej przez adresata.
8. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się, na zasadach określonych w Umowie do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnej realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) zaakceptowania dokumentacji projektowej;
  - 3) przekazania terenu budowy;
  - 4) dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy;
  - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za należyte wykonanie Zamówienia.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym, wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania Umowy oraz gwarantuje, że będzie wykonywał Umowę dokładając należytej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie zajmujących się świadczeniem usług projektowych i wykonaniem prac budowlanych składających się na przedmiot Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prac projektowych (Faza przed inwestycyjna):
  - 1) prace projektowe objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy pomocy osób wskazanych w § 9 ust. 2 Umowy, posiadających uprawnienia do projektowania w zakresie objętym Umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, dalej Prawo budowlane lub p.b.),
  - 2) przyjęte rozwiązania projektowe będą każdorazowo zgodne z OPZ oraz konsultowane na etapie projektowania z Inspektorami Nadzoru wskazanymi w § 7 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 Umowy, a także uzgadniane z właściwymi podmiotami (np. w zakresie warunków przyłączenia do sieci) oraz Beneficjentem (np. w zakresie kolorystyki elewacji w przypadku robót dociepleniowych);
  - 3) czynności związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień projektowych Wykonawca będzie wykonywał w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Beneficjenta w zakresie udzielonych mu zgodnie z § 22 ust. 1 Umowy pełnomocnictw.
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prowadzenia robót budowlanych (Faza inwestycyjna):
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy.
  - 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłoży Inspektorowi Nadzoru wskazanemu w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy:
    - a) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego (jeżeli będzie wymagany);
    - b) Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca w czasie wykonywania robót, zobowiązuje się:

- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa (w tym bezpieczeństwa pożarowego) wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót;
  - 2) prowadzić roboty budowlane w uzgodnieniu i porozumieniu z Inspektorem Nadzoru wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy oraz Beneficjentem, w godzinach od 8:00 do 18:00 od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, oraz w taki sposób, aby nie utrudniać normalnego korzystania z nieruchomości;
  - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu;
  - 4) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywanych robót w szczególności nie utrudniać dostępu do nieruchomości Beneficjentowi;
  - 5) zgłaszać Inspektorom Nadzoru wskazanym § 7 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 Umowy do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu;
  - 6) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności bieżącego i chronologicznego prowadzenia dziennika budowy (dla robót budowlanych wymagających pozwolenia lub zgłoszenia) lub dziennika prac (dla robót budowlanych niewymagających pozwoleń) oraz książki obmiaru.
5. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy, w związku z faktem, że Zamawiający pozyskał na realizację przedmiotu Umowy dofinansowanie wskazane w art. 11c ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1446 z późn. zm.).
6. Po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych Wykonawca przedłoży do Zamawiającego oraz do Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego właściwego organu administracji samorządowej powykonawczy operat geodezyjny wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym dla robót, które polegały na wykonaniu przyłączy np. do sieci gazowej, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

## **§ 5.**

### **Zatwierdzenie prac projektowych oraz wykonywanie robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowanej w Fazie przed inwestycyjnej, kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, jeżeli będą wymagane) do zatwierdzenia przez Zamawiającego wraz z:
  - 1) oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową w szczególności OPZ, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
2. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zaakceptuje w formie pisemnej rozwiązania zawarte w projekcie w terminie do 7 dni lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić i przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
3. Zaakceptowana dokumentacja będzie stanowić podstawę do:
  - 1) wykonania prac niewymagających uzyskania dodatkowych zezwoleń;
  - 2) złożenia pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla prac wymagających dodatkowych zezwoleń.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Inspektorów Nadzoru wskazanych § 7 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 Umowy oraz Kierownika Budowy wskazanego w § 7 ust. 2 pkt 4 Umowy, w terminie:
  - 1) do 3 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego w stosunku do robót nie wymagających zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę;
  - 2) do 3 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub uprawomocnienia się zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w stosunku do robót, które będą wymagać uzyskania zezwoleń.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego oraz zasad wiedzy

i sztuki budowlanej dla tego typu obiektów. Użyte materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 p.b. oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), jak również spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w OPZ.

6. Na materiały wskazane w ust. 5 powyżej Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m. in. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, aprobaty techniczne itp.).
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Inspektorów Nadzoru wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 Umowy do przedłożenia atestów, certyfikatów, deklaracji, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren zaplecza budowy oraz teren budowy, a także zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy i zaplecza, mienia oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.
9. Wykonawca stosuje się do poleceń wydawanych przez Inspektorów Nadzoru wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 Umowy, dotyczy to w szczególności nakazu wstrzymania prac na skutek niezachowania właściwej technologii prac. Potwierdzenie wydanego ustnie polecenia Kierownikowi budowy Inspektor Nadzoru potwierdza odpowiednim wpisem w dzienniku budowy lub dzienniku prac.

## **§ 6**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót (dla każdego z przedsięwzięć niskoemisyjnych składających się na przedmiot Umowy) dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) oraz kopię w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD lub pendrive (w wersji podpisanej w pdf lub innym pliku, oraz w wersji edytowalnej, bez zabezpieczeń).
2. Skład dokumentacji odbiorowej zawiera m. in.:
  - 1) oświadczenie Kierownika Robót o zakończeniu robót,

- 2) aktualne zaświadczenie Kierownika Robót o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - 3) dziennik budowy lub dziennik prac,
  - 4) protokoły pomiarów, a także opinię kominiarską - w zależności od rodzaju wykonanych prac,
  - 5) karty produktów, atesty, deklaracje oraz certyfikaty na zastosowane materiały budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy w tym w zależności od rodzaju wykonanych prac:
    - a) karty produktów i etykiet energetycznych dla źródła ciepła,
    - b) deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów izolacyjnych, okien i drzwi,
    - c) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, karty katalogowe dla zastosowanych produktów,
  - 6) formularz potwierdzający zezłomowanie starego kotła (w zależności od rodzaju wykonanych prac),
  - 7) protokół potwierdzający likwidację lub trwałe odłączenie od przewodów kominowych (w szczególnych przypadkach) pieca (pieców) lub kominka (kominków) opalanych paliwem stałym (w zależności od rodzaju wykonanych prac),
  - 8) dokumentację fotograficzną liczącą min. 5 zdjęć przedstawiających zrealizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne,
  - 9) inne jeżeli były wymagane przedmiotem zamówienia. Oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z Umową, audytem oraz przepisami Prawa Budowlanego i normami.
  - 10) Protokół z przeszkolenia Mieszkańca (właściciela budynku) w zakresie obsługi urządzeń i instalacji,
  - 11) Protokół podpisany przez Mieszkańca o doprowadzeniu działki/pomieszczenia budynku do stanu istniejącego i nie wnoszeniu zastrzeżeń przez Mieszkańca do wykonanego zakresu prac
3. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania magazynu na terenie budowy /lub miejsca składowania/, w którym będzie składował materiały niezbędne do



budowy instalacji, które w ten sposób zabezpieczy przed wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych, zanieczyszczeniem lub kradzieżą. Umożliwi również na żądanie Inspektorowi Nadzoru dostęp do składowanych materiałów w celu dokonania bieżących kontroli jakości. Miejsce czasowego składowania materiałów winno być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.

## § 7

### Nadzór i odbiór robót budowlanych

1. W celu zapewnienia nadzoru oraz prawidłowej i sprawnej współpracy przy realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności sprawnego przepływu wymaganych informacji, porad, bieżących konsultacji w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający powołuje zespół merytoryczny w składzie:

- 1) ..... adres email:.....,  
nr telefonu:.....
- 2) ....., adres email: ....., nr  
telefonu: ..... –
- 3) .....adres email: ..... nr  
telefonu: .....
- 4) ..... adres email: .....,  
nr telefonu: ..... – Inspektor Nadzoru ds. ....;
- 5) ..... adres email: .....,  
nr telefonu: ..... – Inspektor Nadzoru ds. ....;

2. W celu prawidłowej i sprawnej współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności sprawnego przepływu wymaganych informacji, porad, bieżących konsultacji w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza:

- 1) ....., adres email: ....., nr  
telefonu: .....
- 2) ....., adres email: ....., nr  
telefonu: .....
- 3) ....., adres email: ....., nr  
telefonu: .....

4) Kierownika Robót w osobie: ....., adres email: ....., nr telefonu: .....

3. W razie zmiany osób wskazanych przez Strony podmiot, który zmiany dokonał niezwłocznie poinformuje na piśmie o tym fakcie drugą Stronę wskazując jednocześnie osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji, jej numer telefonu oraz adres e-mail. Zmiana dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Bieżący nadzór nad poprawnością prowadzenia prac projektowych oraz robót budowlanych ze strony Zamawiającego pełnią Inspektorzy Nadzoru wskazani w ust. 1 pkt 4 i pkt 5.
5. Zakończenie robót związanych z realizacją danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, oświadczając gotowość do odbioru końcowego tego przedsięwzięcia tj. po dokonaniu wpisu przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy (dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót) lub Dzienniku Prac (dla robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót) o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru wskazanego w ust. 1 pkt 4 powyżej.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 5, przedłoży Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą przygotowaną zgodnie z § 6 Umowy.
7. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do Odbioru Końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego w ciągu 14 dni od daty dokonanego, zgodnie z ust. 5 zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru wykonania danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego z udziałem Wykonawcy.
8. Zamawiający sporządza każdorazowo z wykonania danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują wskazani w § 7 Umowy Inspektorzy Nadzoru (zgodnie z branżą jaka była nadzorowana), a także przedstawiciel Zamawiającego.
9. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi brak kompletnej dokumentacji powykonawczej albo dostrzeże wady w przedmiocie zamówienia (dalej „zastrzeżenia”), wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin (od 7 do 14 dni) do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień oraz przerywa odbiór końcowy.
10. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie, a w przypadku stwierdzenia dalszego nieusunięcia lub nienależytego

usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń, Zamawiający nalicza karę umowną wskazaną w § 13 Umowy i ponownie przerywa czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.

11. Odbiór końcowy danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót tego przedsięwzięcia bez zastrzeżeń.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Od dnia sporządzenia protokołu wskazanego w § 4 ust. 3 pkt 1 Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) przejęty teren budowy do czasu odbioru danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
  - 2) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
  - 3) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia;
  - 4) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót oraz zachowania istniejących standardów oświetlenia terenu.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, które winny być zgodne z Umową, Audytem energetycznym, OPZ, sztuką budowlaną i przepisami prawa.
4. Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji bądź odrzuceniu materiałów i elementów wykonanych robót będą oparte na wymaganiach stawianych w Umowie, OPZ, normach oraz sztuce budowlanej. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane najpóźniej w dniu wyznaczonym przez niego pod groźbą wstrzymania realizacji robót.
5. Wszelkie roboty będą wykonywane z należytą starannością przez wykwalifikowany personel Wykonawcy. Wszelkie materiały, elementy i urządzenia używane w trakcie wykonywania robót

powinny być nowe, pozbawione jakichkolwiek widocznych uszkodzeń oraz posiadać pełną dokumentację dopuszczającą je do stosowania w budownictwie.

## **§ 9**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i kwalifikacje potrzebne do jej należytego wykonania, przy współpracy osób wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są osoby wskazane w treści złożonego Wykazu osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy (załącznik nr 5 do Umowy).
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców oraz dane kontaktowe do podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi, zgodnie z § 17 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej, będą realizować przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy przez cały okres jej trwania. Ewentualne zmiany w składzie osobowym Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie w wyjątkowych przypadkach za zgodą Zamawiającego. Zmiana osób musi nastąpić w drodze aneksu do Umowy.
5. Przez wyjątkowe przypadki, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający, w szczególności rozumie:
  - 1) śmierć osoby oddelegowanej do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) rozwiązanie stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z osobą oddelegowaną do realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli rozwiązanie tego stosunku nastąpiło z winy lub na wniosek osoby oddelegowanej.
6. W przypadku zmiany osoby oddelegowanej do nadzorowania realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany tej osoby wraz ze wskazaniem:
  - 1) nowej osoby oddelegowanej do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) posiadanych przez tą osobę kwalifikacji zawodowych;
  - 3) okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany;

w terminie do 14 dni od zaistnienia zdarzenia skutkującego koniecznością wystąpienia w tej sprawie do Zamawiającego. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni od dnia jego złożenia przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zgodnie z wymaganiami SWZ zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem **robót ziemnych, robót dociepleniowych oraz montażem stolarki okiennej i drzwiowej oraz urządzeń grzewczych.**
8. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 7 oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Listy osób w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, **kopię umowy/umów o pracę** osób wskazanych w/w liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników – imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników – imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
9. Jeżeli na terenie budowy będzie przebywać osoba, o której mowa w ust. 3 lub ust. 7 niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z terenu budowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
11. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy Wykonawców, którzy do realizacji przedmiotu Umowy skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako polegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku do tej osoby nie będzie miał zastosowania.
12. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób będących projektantami, kierującymi budową, wykonujących usługi geodezyjne, prowadzących dostawę materiałów budowlanych oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

## **§ 10**

### **Termin wykonania oraz harmonogram prac**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się **do 15 maja 2026 roku od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemny Harmonogram poszczególnych prac nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od podpisania Umowy, uwzględniający realizację poszczególnych Faz w odniesieniu do każdego z przedsięwzięć niskoemisyjnych zgodnie z zapisami OPZ.

3. Zamawiający zatwierdzi przedstawiony mu Harmonogram prac w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia albo zgłosi Wykonawcy w tym terminie umotywowane zastrzeżenia do przedstawionego Harmonogramu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 3 dni poprawionego harmonogramu prac, uwzględniającego umotywowane zastrzeżenia Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy i wystąpi opóźnienie lub zwłoka w stosunku do założonych terminów o okres powyżej 10 dni, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia zdarzenia, i przedłoży Zamawiającemu, pisemną informację wraz z uzasadnieniem w przedmiocie opóźnienia lub zwłoki w postępie prac, wraz z procedurą naprawczą zawierającą co najmniej okres i termin nadrobienia opóźnienia lub zwłoki, w którym Wykonawca powróci do planowanej realizacji według zatwierdzonego Harmonogramu.
5. Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi zastrzeżenia do informacji określonej w ust. 4 wskazując Wykonawcy dodatkowy termin na poprawę programu naprawczego (w którym Wykonawca powróci do planowanej realizacji według Harmonogramu). W przypadku braku realizacji obowiązku przyśpieszenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu nie zgłosi do niego zastrzeżeń, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram jest wiążący dla Stron.
7. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót ostatniego przedsięwzięcia niskoemisyjnego składającego się na przedmiot Umowy, o ile Zamawiający odbierze zgłoszone roboty bez zastrzeżeń.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, za wykonanie całości przedmiotu Umowy oraz za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w § 16 Umowy, wynosi:

- Kwota brutto .....  
(słownie.....),
- podatek od towarów i usług w stawce ....., tj.: w kwocie .....zł  
(słownie: .....),
- kwota netto ..... zł (słownie .....)

przy czym Zamawiający w ramach realizacji przedmiotu Umowy gwarantuje wykonanie przez Wykonawcę co najmniej \_\_\_\_ przedsięwzięć niskoemisyjnych.

2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy tj. za wykonanie każdego z przedsięwzięć niskoemisyjnych składających się na przedmiot Umowy, zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne każdorazowo na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer ....., z zastrzeżeniem ust. 6, ust. 7 i ust. 8, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku na podstawie protokołu odbioru.
5. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

- **Nabywca:**

Gmina Kalwaria Zebrzydowska  
ul. Mickiewicza 7  
34-130 Kalwaria Zebrzydowska  
NIP 5511158182

- **Odbiorca i płatnik faktury:**

Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej  
ul. Mickiewicza 7



34-130 Kalwaria Zebrzydowska.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że w/w rachunek bankowy :
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.) (tzw. Biała Lista);
  - 3) jest rachunkiem firmowym Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie jego statusu jako podatnika VAT.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej Umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku od towarów i usług;
  - 2) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
  - 3) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
  - 4) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) – dalej również: „Wykaz”);

- 5) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy znajdujący się w Wykazie, w przypadku, kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej);
- 6) wynagrodzenie określone w ust. 1 (oraz w ofercie Wykonawcy) zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji (zgodnie z OPZ) jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp.) oraz rozruch i inne.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję oraz obrót wierzytelnościami wynikającymi z Umowy.

## **§ 12**

### **Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez przepisy prawa UE, polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa: świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną przed ich wbudowaniem. Dotyczy to wszystkich materiałów ujętych w projekcie lub równoważnych, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną.

3. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru kompletu wniosków materiałowych z załączonymi kartami katalogowymi, deklaracjami, certyfikatami, DTR, kartą gwarancyjną. Wbudowaniu mogą podlegać wyłącznie materiały zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej na każdym obiekcie i na jej podstawie do zweryfikowania wskazanego zakresu prac pod kątem wymogów wynikających z zastosowanych materiałów i urządzeń. Wizja lokalna nie dotyczy postępowania przetargowego.
8. Wykonawca odpowiada, za sprawdzenie możliwości obciążenia konstrukcji dachu, ścian i innych elementów budynku wykonywanym dociepleniem czy montowanymi urządzeniami.
9. Sprawdzenie stanu technicznego istniejących instalacji na obiektach pod kątem możliwości współpracy z zaoferowanymi urządzeniami.
10. Sprawdzenie możliwości wdrożenia planowanych założeń techniczno – technologicznych.
11. Wykonawca odpowiada za postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie gwarancji w terminach wskazanych w § 15 ust. 2 i ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku nieprzekazania dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia zgodnie z § 20 ust. 2 i ust. 4 Umowy w wysokości 0,1% łącznego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku gdy Wykonawca dokonał zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy, które będą realizować Przedmiot Umowy przez cały okres jego trwania niezgodnie z zapisami § 9 ust. 4-6 Umowy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
  - 6) za każdy przypadek wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 7 Umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100 groszy), przy czym fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką, a notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli;
  - 7) jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcą, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;

- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej popisanania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty jej popisanania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 17 ust. 15;
  - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
  - 12) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu zastrzeżeń wskazanych w § 7 ust. 9 i ust. 10 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej wartości Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy za wykonanie przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie nie krótszym niż 5 dni od daty otrzymania wezwania, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Termin zapłaty zostanie wskazany przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od Umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca w rażący sposób nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania Umowne i nie nastąpi poprawa w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem min. 7 dni na przywrócenie zgodności wykonywania zobowiązań Wykonawcy z Umową;
  - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 21 dni, z wykonaniem którejkolwiek z Faz według terminów określonych Harmonogramie prac, o którym mowa w § 10, w odniesieniu do któregośkolwiek z przedsięwzięć niskoemisyjnych składających się na przedmiot Umowy;
  - 3) jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części Umowy w sposób niezgodny z SWZ i ofertą Wykonawcy, pomimo wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu co najmniej 7 dni na przywrócenie zgodności z Umową;
  - 4) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji Przedmiotu Umowy, co oznacza brak podjęcia działań oraz brak przedstawienia informacji o stanie zaawansowania realizowanych prac na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie uwzględnił zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonych dokumentów pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 7) w razie nieprzekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającej ubezpieczenie zgodnie z § 20 ust. 2 Umowy lub uaktualnionej polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (poświadczonej za zgodność z oryginałem przez

Wykonawcę), zgodnie z § 20 ust. 4 Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego;

8) gdy suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy;

9) w przypadku niewykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy i dokonał zmiany, o której mowa w § 9 ust. 4 Umowy;

10) jeżeli Wykonawca:

a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli przetwarzania danych osobowych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;

c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego;

11) w przypadku gdy Wykonawca dokonał zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy, niezgodnie z zapisami § 9 ust. 4 – 6 Umowy;

12) jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcą, który nie został zgłoszony Zamawiającemu pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania takiego postępowania ze strony Wykonawcy, a Wykonawca nie dokonał w dalszym ciągu zgłoszenia podwykonawcy;

13) jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie usunął zastrzeżeń wskazanych w § 7 ust. 9 i ust. 10 Umowy przez czas dłuższy niż 30 dni od terminu przypadającego na ich usunięcie.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia prawnego i faktycznego.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 z wyłączeniem przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 6, uprawniony według własnego wyboru do zatrzymania lub zwrotu całości albo części zrealizowanych przez Wykonawcę świadczeń do chwili odstąpienia do Umowy, w którym to przypadku Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie świadczeń, które Zamawiający zatrzymał.

## **§ 15**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace projektowe oraz roboty budowlane na okres \_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego ostatniego przedsięwzięcia niskoemisyjnego składającego się na przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego (lub innej upoważnionej przez Zamawiającego instytucji) do uczestnictwa raz w roku w przeglądzie gwarancyjnym wykonanych robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego co najmniej na 14 dni roboczych przed jego planowanym przeprowadzeniem. Z przeglądu gwarancyjnego każdorazowo zostanie sporządzony protokół.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni momentu doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
4. Szczegółowe warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji reguluje załącznik nr 5 do Umowy.
5. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego zgodnie z ust. 6 poniżej.
6. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie strony umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady fizyczne i prawne.



## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) jakimi będzie się posługiwał w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, a także powstałych w ich wyniku, nie będą zawierały niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób;
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy opracowaniu utworów, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian do wytworzonych utworów bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste;
  - 3) nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do utworów w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego zgodnie z Umową i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
2. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego z przedsięwzięć niskoemisyjnych składających się na przedmiot Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowanych bądź zleconych przez Wykonawcę dokumentacji wykonanych w ramach realizacji Umowy, na następujących polach eksploatacji, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.):
  - 1) utrwalanie (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu);
  - 2) digitalizację;
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 4) sporządzenie wydruku komputerowego;
  - 5) zwielokrotnienie poprzez druk, kserokopie lub nagranie na nośniku magnetycznym;
  - 6) w postaci elektronicznej;
  - 7) zwielokrotnienie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów i reprodukcji komputerowych;

- 8) ekspozycja oraz udostępnianie osobom trzecim;
  - 9) publikowanie części lub całości;
  - 10) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła;
  - 11) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowania;
  - 12) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
  - 13) wprowadzenie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem materiałów w pamięci RAM – wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu w opracowaniach i innych elementach będących przedmiotem zamówienia, korzystania z nich, poboru i przetwarzania danych zawartych w nich, na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a także zezwala Podmiotowi Publicznemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Podmiot Publiczny przejmuje na własność wszelkie nośniki, na których utrwalono utwory.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 5 nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
  4. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji prac objętych Umową lub dysponowania przez Zamawiającego przekazanymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu a także zwrotu Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści, pod warunkiem, że Zamawiający bez zbędnej zwłoki poinformuje Wykonawcę na piśmie o roszczeniu, umożliwi Wykonawcy na zasadach przewidzianych prawem uczestnictwo w sporze oraz będzie współpracować z Wykonawcą w zakresie obrony przed takim roszczeniem i prowadzenia negocjacji w celu ugodowego rozstrzygnięcia sporu.
  5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 11 ust. 1 Umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów i dzieł składających się na Przedmiot Umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na tych samych polach eksploatacji, w zakresie

których doszło do przeniesienia majątkowych praw autorskich.

6. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte do chwili odstąpienia prawa, wskazane w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zgodnie z ust. 2 powyżej zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy i wynosi dla każdej dokumentacji dotyczącej danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego 1% wartości brutto realizacji tego przedsięwzięcia.

## **§ 17**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić część przedmiotu Umowy (zamówienia) do wykonania Podwykonawcom, z zachowaniem przepisów art. 462 i nast. Ustawy Pzp.
2. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu Umowy (zamówienia) Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część przedmiotu Umowy (zamówienia) będzie przez niego wykonywana.
3. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że Podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym Podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Przepisy ust. 6—15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie powinno przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy Pzp.
2. Wprowadzane zmiany do Umowy nie mogą w jakikolwiek sposób naruszać postanowień zawartych w Ustawie Pzp, w szczególności art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp.
3. Działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień niniejszej Umowy w sytuacjach zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, stosownie do takiej zmiany,
  - 2) przedłużających się procedur administracyjnych na etapie wydawania niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - 3) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej,
  - 4) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób,

a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,

- 5) w przypadku wystąpienia siły wyższej, jeżeli będzie ona miała wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależnie od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części, na stale lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności; siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności takich jak: wojna, akty terroryzmu, strajki, epidemia, katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, powodzie; wpływ siły wyższej na realizację zamówienia musi być realny, tzn. sam fakt jej wystąpienia na określonym obszarze nie powoduje automatycznego przedłużenia terminu realizacji Umowy, ale czynnik ten musi mieć realny wpływ na sposób realizacji zamówienia, co Wykonawca powinien wykazać – w takim przypadku zmiana może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie lub termin wykonania Umowy, stosownie do okoliczności wywołanych Siłą wyższą;
  - 6) wystąpienia innych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, w tym zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu Umowy, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy zawarciu Umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny, w szczególności z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta, na które Zamawiający nie miał wpływu oraz z przyczyn leżących po stronie operatora sieci gazowej.
4. Zmiana postanowień Umowy, w następstwie przyczyn, o których mowa w ust. 3 może dotyczyć w szczególności terminów realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności poprzez ich wydłużenie o czas niezbędny do zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, czy też o czas opóźnienia o ile ma ono wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy (Zamówienia) , zakresu Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, przy czym minimalny gwarantowany zakres świadczenia przez Wykonawcę prac obejmuje wykonanie co najmniej \_\_\_\_ przedsięwzięć niskoemisyjnych.

5. Zmiana postanowień Umowy będzie bezpośrednio odzwierciedlać okoliczności wskazane w ust. 3 i ust. 4.
6. Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
7. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy Pzp lub postanowień Umowy;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy;
  - 4) zakres proponowanej zmiany.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień;
  - 3) odrzucić wniosek o zmianę;
  - 4) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany, przy czym w takim przypadku Strony sporządzają notatkę przedstawiającą ustalenia negocjacji.
9. W przypadku konieczności zmiany postanowień Umowy, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany dostosować powiązane ze zmianą dokumenty.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie .....

2. W przypadku konieczności przesunięcia terminu wykonania umowy, Wykonawca przedłuża ważność zabezpieczenia o kolejne 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 20**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ważnej ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy i 00/100 złotych), przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającej ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1. Zaniechanie realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej Umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie wykonywania Umowy, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), w terminie do 10 dni roboczych przed datą ustania ważności poprzedniej polisy. Zaniechanie realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia związane z realizacją Umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.



6. Wykonawca przed przedstawieniem polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (lub uaktualnionej polisy lub innego dokumentu) Zamawiającemu, uzyska jego uprzednią akceptację treści polisy, przy czym Zamawiający nie może żądać, aby treść polisy spełniała dodatkowe wymogi poza wskazanymi w SWZ.
7. Jeśli w toku realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, wówczas polisa powinna spełniać następujące warunki:
  - 1) zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy będzie obejmował odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
  - 2) Podwykonawca, o ile nie jest objęty ochroną w ramach ubezpieczenia Wykonawcy do wysokości wymaganych sum ubezpieczenia (OC za Podwykonawców), zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów ubezpieczeniowych stawianych przez niniejszą Umowę;
  - 3) obowiązek przedstawienia wszelkich wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.

## **§ 21**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron Umowy oraz kontaktowe osób wyznaczonych do realizacji Umowy są udostępnione pomiędzy stronami, które pełnią rolę odrębnych Administratorów w rozumieniu pkt 7 art. 4 RODO, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
2. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Stron Umowy oraz ich reprezentantów znajdują się w **Załącznikach nr 2 i 2a** do Umowy.
3. Powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy na zasadach określonych w **Załączniku nr 3**.

## **§ 22**

### **Pełnomocnictwa, oświadczenia o prawie do nieruchomości**

1. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy przekaże pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby lub osób do działania w imieniu Beneficjenta, dla której przygotowywany jest Przedmiot Umowy do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie

Zamawiającego, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) Zamawiający przekaze pełnomocnictwo w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy danych niezbędnych do przygotowania pełnomocnictwa;
  - 2) Wykonawca winien ograniczać liczbę osób, dla których występuje do Zamawiającego o wydanie pełnomocnictw, do faktycznych potrzeb wynikających z przedmiotu umowy; liczba ta nie powinna być większa niż 3 osoby;
  - 3) osoby, dla których Wykonawca występuje o wydanie pełnomocnictwa winny być umocowane umową lub reprezentować Wykonawcę zgodnie z odrębnymi przepisami.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy przekaze w terminie 14 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę oświadczenia Beneficjenta o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wskazanych we wniosku działek oraz we wskazanych we wniosku ilościach egzemplarzy.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym dla spraw wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień, Strony Umowy by nie zawarły a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 4 poniżej.
4. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w Umowie, które uznane zostało

za nieważne albo niewykonalne.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

---

**Zamawiający:**

---

**Wykonawca:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Klauzula z art. 13 RODO.

Załącznik nr 2a – Klauzula z art. 14 RODO

Załącznik nr 3 – Powierzenie przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 4 – Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację umowy.

Załącznik nr 5 - Szczegółowe warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych podczas realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7, adres email: sekretariat@kalwaria-zebrzydowska.pl, tel. 33/8766-218.
2. W sprawie swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z naszym inspektorem ochrony danych, przysyłając e-mail na adres ochronadanych@kalwaria-zebrzydowska.pl.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6, ust.1, lit. c oraz ustawy z dnia 21 listopada 2008r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 680 ze zm.).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą organy upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie zawartej umowy w sprawie zaprojektowanie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (w niezbędnym zakresie określonym przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego) oraz wykonanie robót budowlanych służących realizacji dziewięciu przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach projektu „STOP SMOG” na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż wynikający z przepisów ustawowych oraz dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy lub do skutecznego wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania, a po jej zakończeniu lub rozwiązaniu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwizacji, tj. przez okres nie dłuższy niż 10 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku zakończenia realizacji umowy albo do skutecznego wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez podmioty przetwarzające lub nadzorowane przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do treści swoich danych, prawo sprostowania swoich danych osobowych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, aczkolwiek jest wymogiem ustawowym a konsekwencją odmowy ich podania jest brak możliwości zawarcia umowy na zaprojektowanie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (w niezbędnym zakresie określonym przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego) oraz wykonanie robót budowlanych służących realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach projektu „STOP SMOG” na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska.
9. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej nie

będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

## **Załącznik nr 2a do umowy**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7, adres email: sekretariat@kalwaria-zebrzydowska.pl, tel. 33/8766-218.
2. W sprawie swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z naszym inspektorem ochrony danych, przysyłając e-mail na adres ochronadanych@kalwaria-zebrzydowska.pl.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6, ust.1, lit. c oraz ustawy z dnia 21 listopada 2008r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 680 ze zm.).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą organy upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie zawartej umowy w sprawie zaprojektowanie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (w niezbędnym zakresie określonym przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego) oraz wykonanie robót budowlanych służących realizacji dziewięciu przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach projektu „STOP SMOG” na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pozyskane Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż wynikający z przepisów ustawowych oraz dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy lub do skutecznego wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania, a po jej zakończeniu lub rozwiązaniu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwizacji, tj. przez okres nie dłuższy niż 10 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku zakończenia realizacji umowy albo do skutecznego wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez podmioty przetwarzające lub nadzorowane przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do treści swoich danych, prawo sprostowania swoich danych osobowych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.
8. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

**UMOWA  
POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NR ....2025  
Z DNIA .....2025 ROKU**

zawarta w dniu .....2025r. w Urzędzie Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej pomiędzy:  
mgr Tadeuszem Stelą - Burmistrzem Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej  
z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7,  
34-130 Kalwaria Zebrzydowska - Administratorem Danych Osobowych (Administratorem),  
zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą ..... z siedzibą  
w ..... przy ul. .... (NIP:.....,  
REGON:.....), którą reprezentuje:

i. ....

ii. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwaną w dalszej części umowy „Stroną”, – Podmiotem przetwarzającym, zwanymi każdą z osobna w dalszej części umowy „stroną”, a łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie obowiązku prawnego wynikającego z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)” dalej RODO.

**§ 1**

Przedmiotem umowy Nr OŚ.....2025 zawartej w dniu .....2025r. pomiędzy Burmistrzem Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej a firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. .... jest:

- 1) zaprojektowanie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (w niezbędnym zakresie określonym przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego) oraz wykonanie robót budowlanych służących realizacji dziewięciu przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach projektu „STOP SMOG” na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

**§ 2**

Niniejszym, strony postanawiają zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych zwaną dalej „umową”.

**§ 3**

W związku z realizacją umowy, o której mowa w § 1 oraz na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca będzie miał dostęp do danych osobowych, mieszkańców gminy Kalwaria Zebrzydowska w zakresie określonym w § 5.

## § 4

### **Oświadczenia Stron**

1. Administrator oświadcza, że jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych osobowych wskazanemu w umowie Wykonawcy.
2. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Administrator danych powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest Podmiotem przetwarzającym w rozumieniu RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## § 5

### **Cel, zakres, charakter, miejsce przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Zakres danych, których przetwarzanie Administrator danych powierza Wykonawcy:
  - 1) dane osobowe mieszkańców Gminy Kalwaria Zebrzydowska zawartych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych jedynie w celu realizacji określonego zadania w umowie z dnia .....2025r.
3. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone dane osobowe w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone dane osobowe w formie elektronicznej i papierowej.
5. W stosunku do danych podejmowane mogą być następujące kategorie czynności przetwarzania: zbieranie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie.
6. Kategorie osób, których dane Administrator powierza w przetwarzanie Wykonawcy:
  - 1) dane osobowe mieszkańców Gminy Kalwaria Zebrzydowska zawartych w umowie.
7. Rodzaj danych osobowych, podlegających przetwarzaniu na podstawie niniejszej umowy:
  - 1) imię,
  - 2) nazwisko,
  - 3) adres zamieszkania,
  - 4) nr działki,
  - 5) nr księgi wieczystej,
  - 6) nr PESEL,
  - 7) seria i numer dowodu osobistego.
8. Na wniosek Administratora danych lub osoby, której dane dotyczą Wykonawca wskaże lokalizacje, w których przetwarza powierzone dane oraz niezbędne zasoby służące do tego przetwarzania.



## § 6

### **Zasady przetwarzania danych osobowych**

1. Strony deklarują wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia praw i wolności osób fizycznych, których dane osobowe podlegają powierzeniu.
2. Wykonawca przetwarzał będzie powierzone dane osobowe na podstawie przepisów RODO.
3. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie w sposób określony w niniejszej umowie lub na udokumentowane polecenie Zamawiającego chyba że obowiązek przetwarzania nakłada na Niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca.
4. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z prawem, a w szczególności, do:
  - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności zabezpieczenie danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 2) podejmowania wszelkich środków wymaganych na mocy art. 32 RODO, w tym w szczególności:
    - uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, Wykonawca wdraża odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku,
    - Wykonawca oceniając, czy stopień bezpieczeństwa jest odpowiedni, uwzględnia w szczególności ryzyko wiążące się z przetwarzaniem, w szczególności wynikające z przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utraty, modyfikacji, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych,
  - 3) zapewnienia kontroli nad tym, jakie dane osobowe, kiedy i przez kogo są przetwarzane oraz komu są lub będą udostępnione;
  - 4) prowadzenie rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, zgodnie z art. 30 ust. 2 RODO, chyba że w stosunku do Wykonawcy znajduje zastosowanie wyjątek o którym mówi art. 30 ust 5 RODO;
  - 5) udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w artykule 28 RODO.
6. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.

7. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania zobowiązany jest do realizacji obowiązków jakie nakłada na niego art. 32 - 33 RODO.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 34–36 RODO.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, w okresie 14 dni od zakończenia umowy, zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe przetwarzane w formie elektronicznej i papierowej, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz umożliwia Administratorowi, Inspektorowi Ochrony Danych lub Audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i bierze czynny w nich udział.
11. Wykonawca **nie ma prawa** korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane nie będą przekazywane do państw trzecich, lub organizacji międzynarodowych, chyba że obowiązek taki nakłada na Niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich naruszeniach lub uzasadnionych podejrzeniach naruszenia ochrony danych osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich żądaniach udostępnienia danych, w tym żądaniach udostępnienia danych przez upoważnione organy państwa.
15. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tych celów.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa.
17. W wypadku zmiany przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i innych ustaw szczególnych regulujących tę materię, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania zasad przetwarzania danych, do nowych przepisów.

## § 7

### Odpowiedzialność Stron

1. Administrator danych ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych według rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Podmiot przetwarzający zaś ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych wyłącznie gdy nie dopełnił obowiązków wynikających wprost z niniejszej umowy lub które wynikają z RODO, bądź też gdy działał niezgodnie z instrukcjami Administratora.

§ 8  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Niniejsza umowa powierzenia przetwarzania danych wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od dnia .....2025r. do dnia .....2026r.

**ADMINISTRATOR DANYCH**

**PODMIOT PRZETWARZAJĄCY**

**Wykonano w dwóch egz.:**

Egz. nr 1 – Podmiot przetwarzający

Egz. nr 2 – Ad Acta